

Koncepce stánkového prodeje

Schválená Radou města dne 30. června 2005

A) Druhy stánků a návrh postupu při jejich povolování

1. přenosné, které nepotřebují vyjádření stavebního úřadu (zábor veřejného prostranství + zvláštní užívání komunikace)
2. stánky na přehradě (zábor veřejného prostranství)
3. stánky ostatní na pozemcích města – nájem (zábor veřejného prostranství + zvláštní užívání komunikace)
4. stánky na cizích pozemcích

B) Architektonické ztvárnění a umístění stánků

1. stánky ve městě
2. stánky v obytném souboru Domovina
3. stánky na přehradě

Druhy stánků a návrh postupu při jejich povolování

1. Stánky přenosné (do 6 měsíců), které nevyžadují souhlas SÚ

Dosud se tyto stánky povolovaly podle postupu povolování stánkového prodeje ze dne 12.2.1998 schválené RM pod usnesením číslo 17/98. Tento postup je již nevyhovující a návrh nového postupu je uveden v tabulce Přehled schváleného postupu povolování přenosných stánků.

Přehled schváleného postupu povolování přenosných stánků

Lokalita	Sortiment	Povoleno ano/ne
Pěší zona	mimořádné akce (vánoce , velikonoce apod.)zboží velikonočního a vánočního charakteru	ano
pěší zona, měst.pam.zóna	jakýkoliv sortiment	nutný souhlas vedení MěÚ
ostatní plochy ve městě -pozemky v majetku města	jakýkoliv sortiment	nutný souhlas vedení MěÚ

Přehled schváleného postupu povolování výstavy zboží před prodejnou

pěší zona měst.pam.zona	Ovoce, zelenina, květiny	ano
----------------------------	--------------------------	-----

Tento přehled bude podkladem pro vydání souhlasu vlastníka komunikace, kterého v tomto případě dle směrnice č. 13 zastupuje příslušný místostarosta.

V případech žádostí o umístění stánků na pozemní komunikaci bude dále DSÚ po předchozím souhlasu policie ČR vydáno povolení zvláštního užívání – užití místní komunikace pro zřizování a provoz stánků. V případech, kdy bude žádost předkládána do porady vedení města, bude výstup z této porady podkladem pro vyjádření vlastníka komunikace.

V případech žádostí o umístění stánků na ostatních pozemcích v majetku města bude dále TOB sepsána dohoda o užívání veřejného prostranství.

2. Stánky na přehradě

NAVRHOVANÝ STAV

Trvale umístěné stánky

Pozemky města

stávající nájem - 2x - (Šupík, Velová)

Ponechat pro rok 2005 stávající nájemní vztah s předjednáním nutnosti napojení na inž. sítě od sezóny 2006 a provedení úprav vzhledu. V případě nezrealizování napojení vypovědět nájemní smlouvu.

nový nájem – 1x - stánek poblíž hráze naproti plaveckému bazénu přes ulici.

Navrhujeme pro sezónu 2005 uzavření dohody o už.veř.prostr. bez napojení na inž.sítě. Pro rok 2006 zveřejnit pozemek za účelem umístění stánku s občerstvením s podmínkou napojení na inž. sítě a splnění podmínek vzhledu.

Pozemky ostatní -východní břeh - (Jurásek, Gojdič)

a západní břeh (stánek u býv.půjčovny lodiček)

Pro sezónu 2006 a další bude požadováno napojení na inž. sítě a provedení úprav vzhledu stánku. Bude jednáno ze strany města (TOB), ze strany orgánů státní správy - stavebního a vodoprávního úřadu – dodržování zákonů a vyhlášek a Krajské hygienické stanice.

V rámci stavební řízení bude na těchto pozemcích stavební úřad vyžadovat v opodstatněných případech napojení stánků s občerstvením na kanalizaci a vodovod.

Sezónní stánky - východní břeh – pozemky města – dohoda a nájem

Lokalita pod Povodím Labe - navrhujeme možnost umístění max. 4 stánků:

Stánek – 1x - s občerstvením – nájem s umístěním pouze v sezóně, napojen na inž. sítě, splněny podmínky vzhledu, navrhujeme zvážit možnost zainvestování inž. sítí městem
Max. 3 přenosné stánky se sortimentem cukrová vata, pečivo, zmrzlina, popcorn, ovoce-zelenina, hračky apod. bez napojení na inž. sítě – sezónní dohoda o užívání veř.prostranství

Ostatní městské pozemky :

Pouze krátkodobé přenosné stánky se sortimentem cukrová vata, pečivo, zmrzlina, popcorn, ovoce - zelenina, hračky apod. bez napojení na inž. sítě – sezónní dohoda o užívání veř.prostranství

PRAVIDLA PRO POVOLOVÁNÍ NA POZEMCÍCH MĚSTA

Nájem

Pouze na výše uvedených místech (4), která splňují kritérium docházkové vzdálenosti k WC a možnost napojení na inž. síť.

Před sepsáním nové nájemní smlouvy bude vzhled stánku konzultován s odd. AÚP MěÚ.

Umístění v jiné lokalitě přehrady je možné jen po projednání v Radě města.

Dohody o užívání veřejného prostranství

Pouze stánky pro prodej cukrové vaty, pečiva, zmrzliny, popcornu, ovoce – zeleniny, hraček apod. (bez umístění židlí a stolků) v lokalitě zejména pod objektem Povodí Labe.

3. Stánky ostatní na komunikacích i ostatních pozemcích města – nájem

Občan, který chce na pozemku města umístit stánek si podá žádost na OMP, jejíž součástí bude :

- vyjádření oddělení architektury k umístění a typu stánku (se závaznými rozměry, jelikož v těchto případech se nebude vyhotovovat geometrický náčrt)
- vyjádření správců sítí (Český Telecom a.s., SčP a.s, SčE a.s., SčVk a.s., UPC ČR a.s., TSJ s.r.o.) V případě umístění stánku na komunikaci, bude nedílnou přílohou této žádosti předchozí souhlas policie ČR.
- OMP předloží žádost protokolem k vyjádření dotyčným oddělením MěÚ (DSÚ, AÚP, odbor - SŽP, TOB) a následně ji předloží do Výboru pro hospodaření s majetkem města (dále VHSM), který rozhodne o záměru zveřejnění pozemku k pronájmu.
- Po uplynutí min. 15denní lhůty se žádost předloží do VHSM ke schválení nájmu a stanovení podmínek nájemní smlouvy. V případě, že bude více zájemců, bude uskutečněno výběrové řízení.
- Nájemné za pronájem pozemků je dle usnesení RM č. 77/1997/2 z 26.4.1997 stanoveno v atraktivní zóně ve výši 2.200,- m²/rok, v ostatních lokalitách ve výši 1.500,- Kč/m²/rok. Po schválení pronájmu pozemku Radou města bude uzavřena nájemní smlouva.
- V případě, že stánek bude umístěn na komunikaci, obdrží DSÚ informaci o schválení pronájmu od OMP a bude tak podkladem pro vydání souhlasu vlastníka komunikace, kterého v tomto případě dle směrnice č. 13 zastupuje příslušný místostarosta. Tuto informaci též dostane žadatel společně s formulářem žádosti o zvláštní užívání a upozorněním, že se má dostavit na DSÚ. Na základě podané žádosti o zvl.užívání - umístění stánku vydá DSÚ rozhodnutí o zvl. užívání komunikace na dobu platnosti nájemní smlouvy. Rozhodnutí zvl.užívání bude podkladem k žádosti pro SÚ k zahájení sloučeného územního a stavebního řízení (popis stavby). Dále se rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace předává na ORaP, kde je za užívání veřejného prostranství (stánky) vyměřen poplatek.
- Pokud bude stánek např. na přehradě umístěn na základě nájemní smlouvy sepsané na OMP a u tohoto stánku budou sezónně umístěny stoly a židle, na tento zábor veřejného prostranství bude na letní sezónu sepsána dohoda o užívání veřejného prostranství a vybírány místní poplatky.

4. Stánky na cizích pozemcích

Občané, kteří chtějí umístit stánek na soukromém pozemku, musí též doložit k žádosti o stavební povolení vyjádření oddělení architektury k umístění, vzhledu a velikosti stánku.

Architektonické ztvárnění stánků a jejich umístování

1) Stánky ve městě

1) atraktivní zóna – v centrální části města se atraktivní zóna téměř kryje s hranicí vymezené Městské památkové zóny Jablonec nad Nisou. V tomto území jsou v současné době umístěny stánky typu Hexa, které se již nevyrábějí, je možná pouze jejich repase. Po dožití těchto stánků budou nahrazeny stánky moderního typu, a to na základě výběrového řízení na městský mobiliář.

V rámci nových investičních záměrů města např. rekonstrukce Dolního náměstí budou již osazovány stánky moderního typu.

Nové žádosti o umístění stánků v území atraktivní zóny budou podmíněny též osazením stánků moderního typu.

2) ostatní plochy

architektonický vzhled bude posouzen oddělením AÚP dle konkrétního umístění

2) Stánky v obytném souboru Domovina

V tomto území umísťovat pouze stánky moderního typu.

stánky moderního typu – moderní design - kombinace sklo, kov, (viz . produkty firem MMcité Zlín nebo Grimika s.r.o. Hradec Králové).

3) Stánky na přehradě

materiálové řešení - objekty musí být řešeny tak, aby co možná nejlépe působily v přírodním prostředí daného území, musí využívat v co největší míře přírodní materiály (dřevo, kámen)

architektonické řešení

- jednoduchý vzhled
- zcela vyloučit použití starých typových stánků (PNS) bez následné úpravy
- úpravy stávajících stánků řešit formou obložení objektu dřevěnými prvky
- tvar střechy volit dle objemu navržených stánků (sedlo, pult)

V Jablonci nad Nisou červen 2005